

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC FIRST REAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01.../2021/BC-FIR

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2021

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(năm 2020)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236 3616767 Fax: Email:
- Vốn điều lệ: 270.398.640.000 đồng
- Mã chứng khoán: FIR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2020/NQ-DHDCD	22/5/2020	Thông qua nội dung tại các Báo cáo/Tờ trình đã được biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông 2020

**II. Hội đồng quản trị (năm 2020):**

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm



1	Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	22/5/2020	
2	Hà Thân Thúc Luân		10/5/2018	
3	Nguyễn Thế Trung		20/5/2017	
4	Phan Thị Cẩm Thanh		20/5/2017	
5	Thân Hà Nhất Thống	Thành viên HĐQT độc lập	22/5/2020	
6	Nguyễn Hào Hiệp			22/5/2020

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Anh Tuấn	12	100%	
2	Ông Hà Thân Thúc Luân	12	100%	
3	Ông Nguyễn Thế Trung	12	100%	
4	Bà Phan Thị Cẩm Thanh	12	100%	
5	Ông Thân Hà Nhất Thống	07	58.33%	Được bầu vào HĐQT nhiệm kỳ mới từ 22/05/2020
6	Ông Nguyễn Hào Hiệp	05	41.67%	Hết nhiệm kỳ HĐQT từ ngày 22/5/2020

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong năm 2020, HĐQT đã tổ chức nhiều cuộc họp định kỳ hàng quý và đột xuất theo nhiều phương thức khác nhau để đưa ra các quyết định liên quan đến tổ chức và hoạt động kinh doanh của Công ty. Theo đó, HĐQT đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định về nhiều vấn đề khác nhau trong tổ chức và hoạt động.

Các nhiệm vụ đã được thực hiện bởi HĐQT bao gồm:

- Giám sát đối với hoạt động điều hành của Ban điều hành, chỉ đạo, đôn đốc Ban điều hành triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; gặp mặt, trao đổi với Ban điều hành nhằm đảm bảo thực hiện đúng Điều lệ, Quy chế và các quy định pháp luật có liên quan;
- HĐQT đã chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ năm 2020 vào ngày 22/5/2020.
- Chỉ đạo, giám sát Ban điều hành và các Công ty con triển khai thực hiện đúng các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành về các lĩnh vực kinh doanh của Công ty;
- Chỉ đạo, thực hiện công tác lập, công bố báo cáo tài chính và các thông tin công bố khác theo đúng thời hạn, đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.



9	10/2020/NQ-HĐQT	27/5/2020	Thông qua việc ban hành Điều lệ và Quy chế Quản trị nội bộ công ty	100%
10	15/2020/NQ-HĐQT	6/8/2020	Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	100%
11	16/2020/NQ-HĐQT	12/8/2020	Thực hiện đấu giá để chuyển nhượng các quyền sử dụng đất của 6 thửa đất thuộc quyền sở hữu của công ty tại tp Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình	100%
12	20/2020/NQ-HĐQT	18/9/2020	Thông qua việc dừng triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	100%
13	21/2020/NQ-HĐQT	20/10/2020	Thông qua việc thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu của công ty	100%
14	22/2020/NQ-HĐQT	17/11/2020	Phê duyệt việc tăng vốn điều lệ của công ty do phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; sửa đổi Điều lệ hiện hành Công ty	100%

### III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (năm 2020)

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phạm thị Phụng	Trưởng BKS	Ngày miễn nhiệm: 22/5/2020	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng
2	Bà Trương Thị Dung Nhi	Thành viên BKS	Ngày miễn nhiệm: 22/5/2020	Cử nhân kinh tế

1101 2020 K S 1 / H 11

3	Ông Lê Huy Đông	Thành viên BKS	Ngày miễn nhiệm: 22/5/2020	Cử nhân
4	Ông Nguyễn Xuân Trung	Trưởng ban kiểm toán nội bộ	Ngày bổ nhiệm: 22/5/2020	Cử nhân kinh tế

## 2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phạm thị Phụng	1	100%	100%	-
2	Bà Trương Thị Dung Nhi	1	100%	100%	-
3	Ông Lê Huy Đông	1	100%	100%	-
4	Ông Nguyễn Xuân Trung	1	100%	100%	-

## 3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Trong thời gian hoạt động từ đầu năm tài chính 2020 đến ngày 22/5/2020, Ban kiểm soát Công ty đã hoạt động theo đúng quy định của Điều lệ và quy định của pháp luật. Ban kiểm soát cơ bản đã thực hiện và hoàn thành các chức năng và nhiệm vụ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Về tổng thể, Ban kiểm soát đã thực hiện nghiêm túc và thường xuyên công tác giám sát tình hình hoạt động quản lý và điều hành Công ty của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông, cụ thể như sau:
  - + Kiểm tra, giám sát để đảm bảo Công ty hoạt động theo đúng Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; Kiểm tra và thẩm định báo cáo tài chính của Công ty; Tham dự, giám sát và đóng góp ý kiến về một số vấn đề liên quan trong các cuộc họp của Hội đồng quản trị.
  - + Đối với cổ đông: Ban kiểm soát Công ty không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông.
- Ngày 22/05/2020, ĐHĐCĐ đã thông qua quyết định về việc thay đổi mô hình hoạt động của Công ty từ mô hình hoạt động theo điểm a Khoản 1 Điều 134 Luật Doanh nghiệp 2014 sang mô hình hoạt động theo điểm b Khoản 1 Điều 134 Luật Doanh Nghiệp 2014. Theo đó, Công ty hoạt động theo mô hình không còn Ban kiểm soát mà có Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT.
- Kể từ khi thành lập, Ban Kiểm toán nội bộ đã tuân thủ thực hiện Quy chế nội bộ về quản trị công ty được ĐHĐCĐ thông qua, cụ thể như sau:
  - + Xây dựng kế hoạch/chương trình kiểm tra, kiểm soát theo phê duyệt của HĐQT. Triển khai thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế và quy định của Công ty.
  - + Đề xuất các biện pháp khắc phục sai sót trong kiểm toán, Kiến nghị xử lý những vi phạm; giám sát, đánh giá và theo dõi hoạt động khắc phục những tồn tại đã phát hiện.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- + Tham dự các phiên họp HĐQT, Ban điều hành và các phòng ban liên quan đến công tác của KTNB để tham gia góp ý kiến về định hướng điều hành kinh doanh, quản lý tài chính và hoàn thiện các quy chế quản lý.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Trong suốt thời gian hoạt động, BKS (trong thời gian từ 01/01/2020 đến 22/05/2020) và Ban kiểm toán nội bộ (trong thời gian từ 22/5/2020 đến nay) đã chủ động phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty trong công tác kiểm tra, giám sát mọi hoạt động sản xuất – kinh doanh của Công ty; thường xuyên trao đổi thông tin, tài liệu liên quan để hoàn thành nhiệm vụ.

Hội đồng quản trị và Ban điều hành cũng tạo điều kiện thuận lợi cho BKS và Ban kiểm toán nội bộ trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến các hoạt động của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Hà Thân Thúc Luân	30/10/1972	Cử nhân kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 22/5/2020
2	Ông Nguyễn Thế Trung	1/11/1989	Kỹ sư	Ngày bổ nhiệm: 20/06/2018
3	Ông Nguyễn Hào Hiệp	16/7/1991	Cử nhân kinh tế	Ngày miễn nhiệm: 22/5/2020

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Phan Thị Cẩm Thanh	1/1/1986	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 22/5/2020

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty

Hiện nay, Công ty CP Địa ốc First Real đang có kế hoạch triển khai để các lãnh đạo Công ty tham gia các khóa quản trị Công ty.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2020) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 01 đính kèm

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Công ty con	MST: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017 Thay đổi lần thứ 4: 15/07/2020	Lô 32 B2-22, Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng	30/9/2019		Ký cược môi giới Dự án: 12,562 tỷ VNĐ	
2	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Công ty con	MST: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017 Thay đổi lần thứ 4: 15/07/2020	Lô 32 B2-22, Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng	17/01/2020		Nhận hoàn trả tiền ký cược Dự án: 12,562 tỷ VNĐ	
3	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Công ty con	MST: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017 Thay đổi lần thứ 4: 15/07/2020	Lô 32 B2-22, Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng	11/02/2020		Trả trước Phí dịch vụ Môi giới: 3 tỷ đồng	

T  
A  
C  
E  
=

4	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Công ty con	MST: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017 Thay đổi lần thứ 4: 15/07/2020	Lô 32 B2-22, Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng	30/6/2020		Phí dịch vụ Môi giới: 320.830.636 VNĐ	
---	--------------------------------------	-------------	---	--	-----------	--	---------------------------------------	--

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát : Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 02 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Xuân Trung	Trưởng ban kiểm toán nội bộ	162.820	0.78%	356.720	1.7%	Tăng tỷ lệ sở hữu từ ngày 22/5/2020 đến ngày 18/06/2020
2	Nguyễn Xuân Trung	Trưởng ban kiểm toán nội bộ	356.720	1.7%	156.720	0.753%	Giảm tỷ lệ sở hữu từ ngày 26/10/2020 đến ngày 18/11/2020

11/11/2020



**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: HCNS;





**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Công ty cổ phần Bất động sản Protech					10/1/2017		Góp 90% vốn điều lệ để thành lập công ty	Công ty con
2.	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Primo					13/8/2019		Góp 99.5% vốn điều lệ để thành lập công ty	Công ty con
3.	Nguyễn Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			10/5/2018		Bắt đầu là thành viên HĐQT	Người có liên quan
4.	Nguyễn Đăng					10/5/2018			Bố
5.	Thái Thị Tài					10/5/2018			Mẹ
6.	Nguyễn Thị Cẩm Tú					10/5/2018			Em gái
7.	Nguyễn Thanh Tâm					10/5/2018			Em trai
8.	Công ty Cổ phần Tàu Cao Tốc An Di					10/5/2018			Chủ tịch HĐQT Công ty CP tàu cao tốc Andi
9.	Hà Thân Thúc Luân		Thành viên			10/5/2018		Bắt đầu là thành viên HĐQT	Người có liên quan

			<b>HĐQT kiêm Tổng Giám đốc</b>					
10.	Hà Thúc Linh					10/5/2018		Bố
11.	Thân Thị Kim Thoa					10/5/2018		Mẹ
12.	Trần Ngọc Dung					10/5/2018		Vợ
13.	Hà Thân Phước Luyện					10/5/2018		Em trai
14.	Hà Mẫn Nhi					10/5/2018		Con gái
15.	Hà Phương Doanh					10/5/2018		Con gái
16.	Hà Nguyệt Vy					10/5/2018		Con gái
17.	Trần Trọng Đức					10/5/2018		Bố vợ
18.	Nguyễn Thị Thanh Hương					10/5/2018		Mẹ vợ
19.	Trần Trọng Huy					10/5/2018		Em vợ
20.	<b>Nguyễn Thế Trung</b>		<b>Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc</b>			<b>20/5/2017</b>	<b>Bắt đầu là thành viên HĐQT</b>	<b>Người có liên quan</b>
21.	Nguyễn Thế Đa					20/5/2017		Bố
22.	Nguyễn Thị Kim Hồng					20/5/2017		Mẹ

23.	Nguyễn Thị Thu Hiền					20/5/2017			Chị gái
24.	Nguyễn Thị Khánh Hòa					20/5/2017			Chị gái
25.	Nguyễn Thị Hạnh					20/5/2017			Vợ
26.	Nguyễn Tuyết Quỳnh					20/5/2017			Con gái
27.	Nguyễn Sơn					20/5/2017			Bố vợ
28.	Nguyễn Thị Nga					20/5/2017			Mẹ vợ
29.	Nguyễn Thị Phúc					20/5/2017			Em vợ
30.	<b>Phan Thị Cẩm Thanh</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>20/5/2017</b>		<b>Bắt đầu là thành viên HĐQT</b>	<b>Người có liên quan</b>
31.	Trương Thị Hạnh					20/5/2017			Mẹ
32.	Phan Văn Tường					20/5/2017			Bố
33.	Phan Thị Hà Phương					20/5/2017			Em gái
34.	Huỳnh Đức Toàn					20/5/2017			Chồng
35.	Huỳnh Thị Thùy Trâm					20/5/2017			Con gái
36.	Huỳnh Đức Minh Trí					20/5/2017			Con trai
37.	Lê Đức Lợi					20/5/2017			Em chồng
38.	Lê Đức Dũng					20/5/2017			Em chồng

39.	Lê Thị Sanh					20/5/2017			Mẹ chồng
40.	<b>Thân Hà Nhất Thống</b>		<b>Thành viên HDQT độc lập</b>			<b>22/5/2020</b>		<b>Bầu làm thành viên HDQT</b>	<b>Người có liên quan</b>
41.	Thân Đức Minh Quân					22/5/2020			Con trai
42.	Thân Đức Anh Minh					22/5/2020			Con trai
43.	<b>Nguyễn Xuân Trung</b>					<b>22/5/2020</b>		<b>Bổ nhiệm làm trưởng ban kiểm toán nội bộ</b>	<b>Trưởng ban kiểm toán nội bộ</b>
44.	Nguyễn Xuân Phú					22/5/2020			Bố
45.	Đỗ Thị Ngọc Lan					22/5/2020			Mẹ
46.	Nguyễn Xuân Đức					22/5/2020			Em trai
47.	<b>Nguyễn Hào Hiệp</b>						<b>22/5/2020</b>	<b>Miễn nhiệm thành viên HDQT</b>	<b>Chủ tịch HDQT</b>
48.	Nguyễn Văn Phê						22/5/2020		Bố
49.	Nguyễn Thị Hoạt						22/5/2020		Mẹ
50.	Nguyễn Thị Ly Ly						22/5/2020		Em gái
51.	Nguyễn Mạnh Linh						22/5/2020		Em trai
52.	Đỗ Thị Vy						22/5/2020		Vợ

53.	<b>Phạm Thị Phụng</b>					10/1/2018	22/5/2020	<b>Miễn nhiệm thành viên BKS</b>	<b>Trưởng BKS</b>
54.	Phan Thị Thanh Hà					10/1/2018	22/5/2020		Mẹ
55.	Lê Huy Đông					10/1/2018	22/5/2020	Miễn nhiệm thành viên BKS	Thành viên BKS
56.	Trần Thị Thúy Châu					10/1/2018	22/5/2020		Vợ
57.	Lê Bảo Trân					10/1/2018	22/5/2020		Con gái
58.	Lê Huy Phùng					10/1/2018	22/5/2020		Bố
59.	Bùi Thị Loan					10/1/2018	22/5/2020		Mẹ
60.	Lê Hà Xuyên					10/1/2018	22/5/2020		Em gái
61.	<b>Trương Thị Dung Nhi</b>					<b>10/1/2018</b>	<b>22/5/2020</b>	<b>Miễn nhiệm thành viên BKS</b>	<b>Thành viên BKS</b>
62.	Trương Văn Đông					10/1/2018	22/5/2020		Bố
63.	Nguyễn Thị Thúy					10/1/2018	22/5/2020		Mẹ
64.	Trương Quốc Bảo					10/1/2018	22/5/2020		Anh trai
65.	Trương Triệu Vỹ					10/1/2018	22/5/2020		Em trai
66.	<b>Nguyễn Hữu Đức</b>					1/12/2018		<b>Được bổ nhiệm làm Tổng giám đốc Công ty CP Bất Động Sản Protech</b>	<b>Người đại diện theo pháp luật Công ty CP Bất Động Sản Protech</b>
67.	Nguyễn Thị Phương					1/12/2018			Mẹ

68.	Hoàng Phi Yến					1/12/2018			Vợ
69.	Nguyễn Cát Linh San					1/12/2018			Con
70.	Hoàng Văn Thú					1/12/2018			Bố vợ
71.	Phạm Thị Lài					1/12/2018			Mẹ vợ
72.	Hoàng Phi Long					1/12/2018			Anh vợ
73.	Hoàng Phi Phượng					1/12/2018			Anh vợ



**PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			1.888.000	2.454.400	
1.1	Nguyễn Đăng		Bố			0	0	
1.2	Thái Thị Tài		Mẹ			0	0	
1.3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Em gái			0	0	
1.4	Nguyễn Thanh Tâm		Em trai			0	0	
1.5	Công ty Cổ phần Tàu Cao Tốc An Di		Chủ tịch HĐQT			0	0	
2	Hà Thân Thúc Luân		Thành viên HĐQT kiêm TGD			0	0	
2.1	Hà Thúc Linh		Bố			0	0	
2.2	Thân Thị Kim Thoa		Mẹ			0	0	
2.3	Trần Ngọc Dung		Vợ			0	0	
2.4	Hà Thân Phước Luyện		Em trai			0	0	
2.5	Nguyễn Thị Minh Hải		Em dâu			0	0	
2.6	Hà Mẫn Nhi		Con			0	0	
2.7	Hà Phương Doanh		Con			0	0	



2.8	Hà Nguyệt Vy		Con			0	0	
2.9	Trần Trọng Đức		Bố vợ			0	0	
2.10	Nguyễn Thị Thanh Hương		Mẹ vợ			0	0	
2.11	Trần Trọng Huy		Em vợ			0	0	
<b>3</b>	<b>Nguyễn Thế Trung</b>		<b>Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD</b>			<b>704.000</b>	<b>915.200</b>	
3.1	Nguyễn Thế Đa		Bố			0	0	
3.2	Nguyễn Thị Kim Hồng		Mẹ			0	0	
3.3	Nguyễn Thị Thu Hiền		Chị gái			0	0	
3.4	Nguyễn Thị Khánh Hòa		Chị gái			0	0	
3.5	Nguyễn Thị Hạnh		Vợ			0	0	
3.6	Nguyễn Tuyết Quỳnh		Con			0	0	
3.7	Nguyễn Sơn		Bố vợ			0	0	
3.8	Nguyễn Thị Nga		Mẹ vợ			0	0	
3.9	Nguyễn Thị Phúc		Em vợ			0	0	

4	Phan Thị Cẩm Thanh		Thành viên HĐQT			41.425	53.852	
4.1	Trương Thị Hạnh		Mẹ			0	0	
4.2	Phan Văn Tường		Bố			0	0	
4.3	Phan Thị Hà Phương		Em gái			0	0	
4.4	Huỳnh Đức Toàn		Chồng			0	0	
4.5	Huỳnh Thị Thùy Trâm		Con			0	0	
4.6	Huỳnh Đức Minh Trí		Con			0	0	
4.7	Lê Đức Lợi		Em chồng			0	0	
4.8	Lê Đức Dũng		Em chồng			0	0	
4.9	Lê Thị Sanh		Mẹ chồng			0	0	
5	Thân Hà Nhất Thống		Thành viên HĐQT			0	0	
5.1	Thân Đức Minh Quân		Con			0	0	
5.2	Thân Đức Anh Minh		Con			0	0	
6	Nguyễn Xuân Trung		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			0	204.873	
6.1	Nguyễn Xuân Phú		Bố			0	0	
6.2	Đỗ Thị Ngọc Lan		Mẹ			0	0	
6.3	Nguyễn Xuân Đức		Em trai			0	0	

7	Nguyễn Hào Hiệp		Chủ tịch HĐQT			7.504.436	9.755.766	Miễn nhiệm ngày: 22/5/2020
7.1	Nguyễn Văn Phê		Bố			0	0	
7.2	Nguyễn Thị Hoạt		Mẹ			0	0	
7.3	Nguyễn Thị Ly Ly		Em gái			24.000	31.200	
7.4	Nguyễn Mạnh Linh		Em trai			0	0	
7.5	Đỗ Thị Vy		Vợ			2.560	3.328	
8	Phạm Thị Phương		Trưởng BKS			3.200	3.300	Miễn nhiệm ngày: 22/5/2020
8.1	Phan Thị Thanh Hà		Mẹ			0	0	
8.2	Trương Thị Dung Nhi		Thành viên BKS			768	308	Miễn nhiệm ngày: 22/5/2020
8.3	Trương Văn Đông		Bố			0	0	
8.4	Nguyễn Thị Thúy		Mẹ			0	0	
8.5	Trương Quốc Bảo		Anh trai			0	0	
8.6	Trương Triệu Vỹ		Em trai			0	0	
9	Lê Huy Đông		Thành viên BKS			0	0	Miễn nhiệm ngày: 22/5/2020
9.1	Trần Thị Thúy Châu		Vợ			0	0	
9.2	Lê Bảo Trân		Con			0	0	
9.3	Lê Huy Phùng		Bố			0	0	
9.4	Bùi Thị Loan		Mẹ			0	0	
9.5	Lê Hà Xuyên		Em gái			0	0	